

Số: 262/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSPT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 30/2023/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Do bà Võ Thị Thanh Thủy - địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (là người được thi hành án) có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa - Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 13, tại thôn Xuân Hòa 2, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Tổ dân phố Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 630485, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 25/11/2011 đứng tên ông Nguyễn Mỹ Thắm (kèm theo mảnh trích đo địa

chính số 111/2024 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ 13 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa lập ngày 30/8/2024).

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1009, tờ bản đồ số 23, tại thôn Thuận Thừa, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là thôn Thuận Thừa, xã Tân Định, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 03869, số vào sổ cấp GCN: CS-05057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/02/2022 đứng tên ông Nguyễn Mỹ Thắm (kèm theo mảnh trích đo địa chính số 99/2024 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ 23 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa lập ngày 12/8/2024).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,... và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa; địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trường phòng (để báo cáo)
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 4 –Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Quân